

ООО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик: ИП Вотинов Игорь Валерьевич

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**Склад негорючих материалов по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный
округ, в 0,05 км юго-восточнее д. Болгары**

473-25-ОФ

Главный инженер проекта:



Лазарев А.А.

Пермь, 2025 г.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная план-схема размещения объекта	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134	"Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	

Ведомость отделки фасада

№	Наименование элемента фасада	Эталон цвета	Обозначение (RAL)	Наименование материала	Примечание (размеры)
1	Основное поле стены		RAL 7004	Профлист	
2	Цоколь		RAL 9007	Профлист	
3	Кровля		RAL 7004	Профлист	
4	Оканные блоки		RAL 9016	Металлопластик	
5	Ворота		RAL 7004	Металл	
6	Дверь		RAL 7004	Металл	

Пояснительная записка
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами благоустройства Пермского муниципального округа, утвержденных решением Думы Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134
«Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» согласованные управлением архитектуры и градостроительства Пермского муниципального округа проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.
Настоящим проектом:
– предлагаются решения и отделочные материалы для оформления фасадов здания.
Настоящий проект разработан в соответствии с Правилами благоустройства Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134
«Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края».
Нахождение в зоне объектов культурного наследия: в зоне объектов культурного наследия данный объект не расположен
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счёт свечения окон.

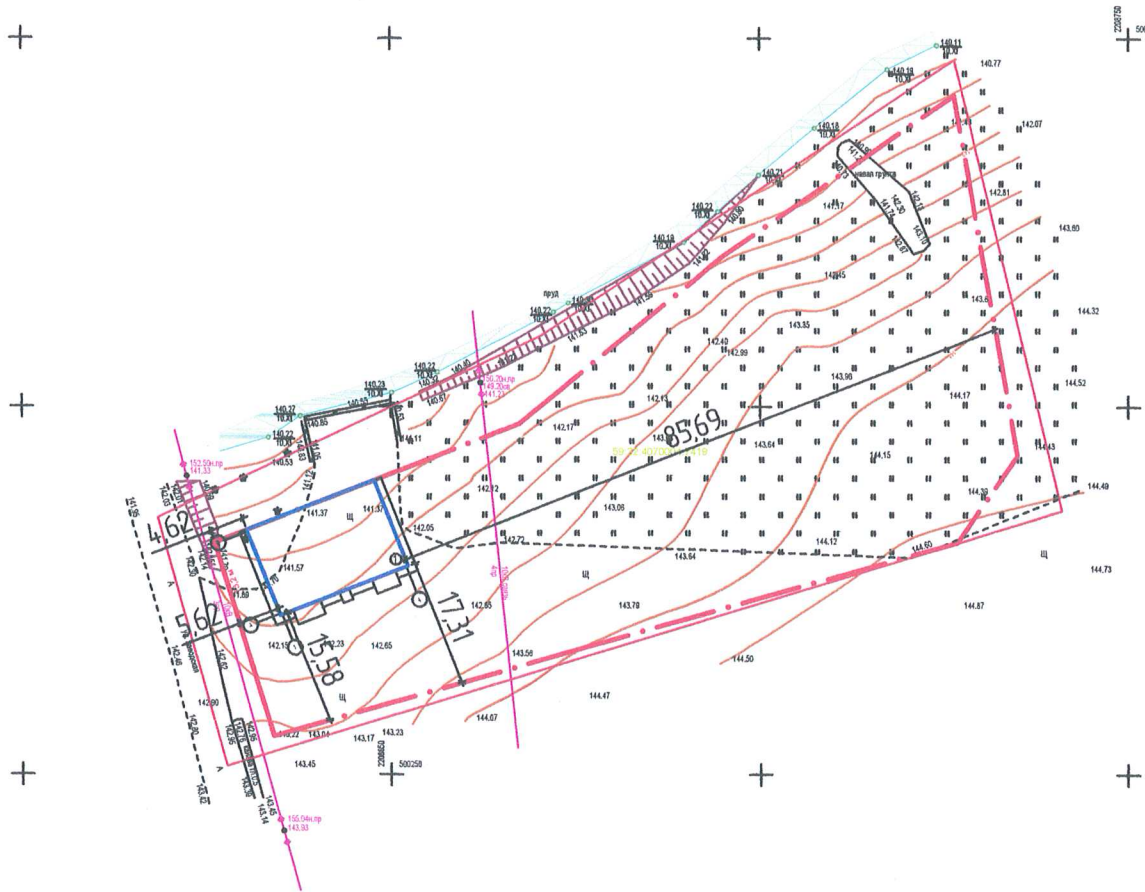
Проектируемое здание – склад, не относится к объектам транспортной инфраструктуры и не принадлежит к опасным производственным объектам.
Класс ответственности здания – II;
Степень долговечности – II;
Степень огнестойкости – III;
Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2;
Класс энергетической эффективности – В (высокий).



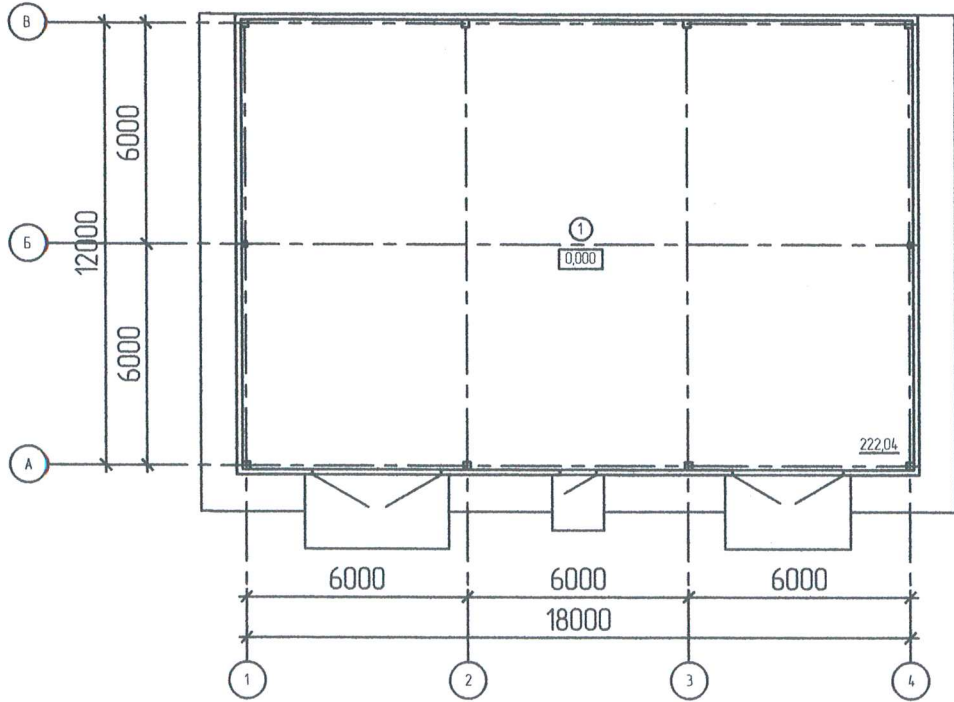
						473-25-0Ф		
						Склад негорючих материалов по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, в 0,05 км юго-восточнее д. Болгары		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Бузяева			Бузяева	07.25			
Проверил	Лазарев			Лазарев	07.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
						Общие данные		
						ООО "Промстройпроект"		
Н.контроль	Иванов			Иванов	07.25			

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Склад	проектир.

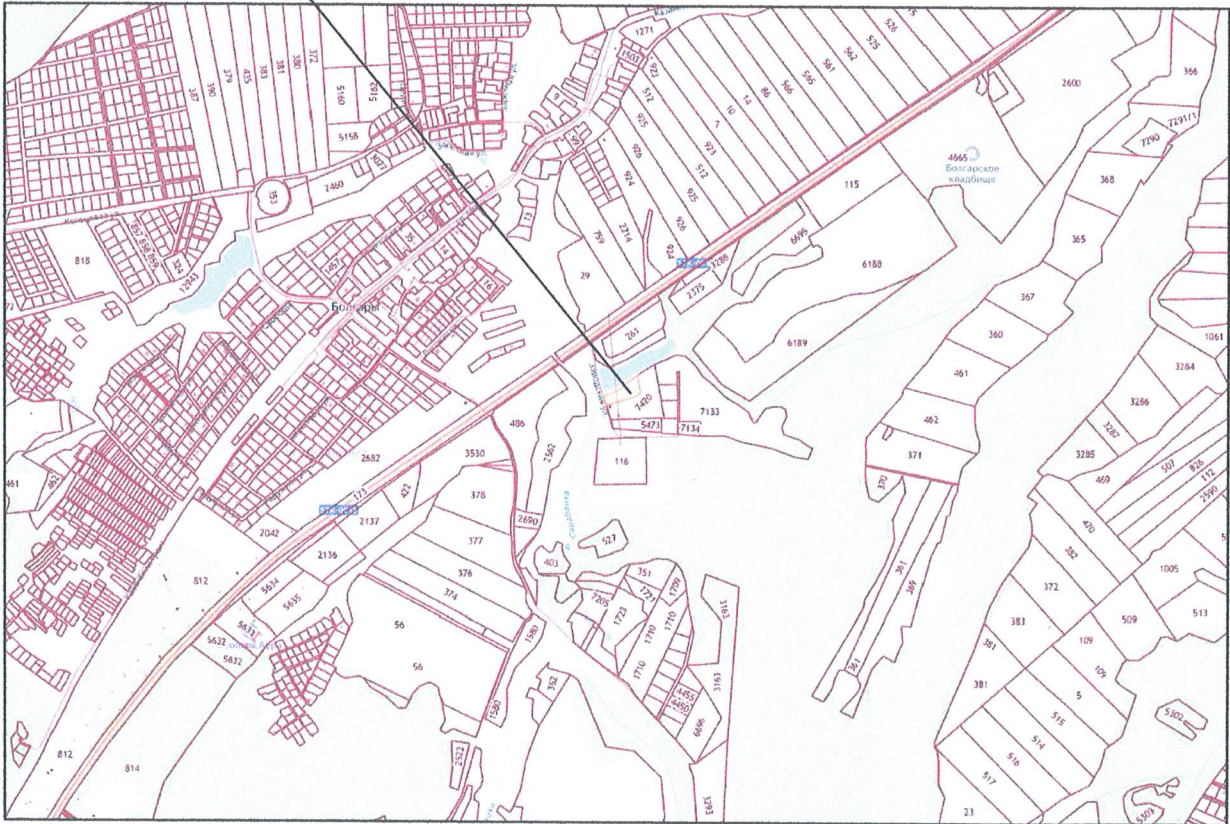


План координационных осей



Участок с проектируемым объектом

Ситуационная схема



Условные обозначения:

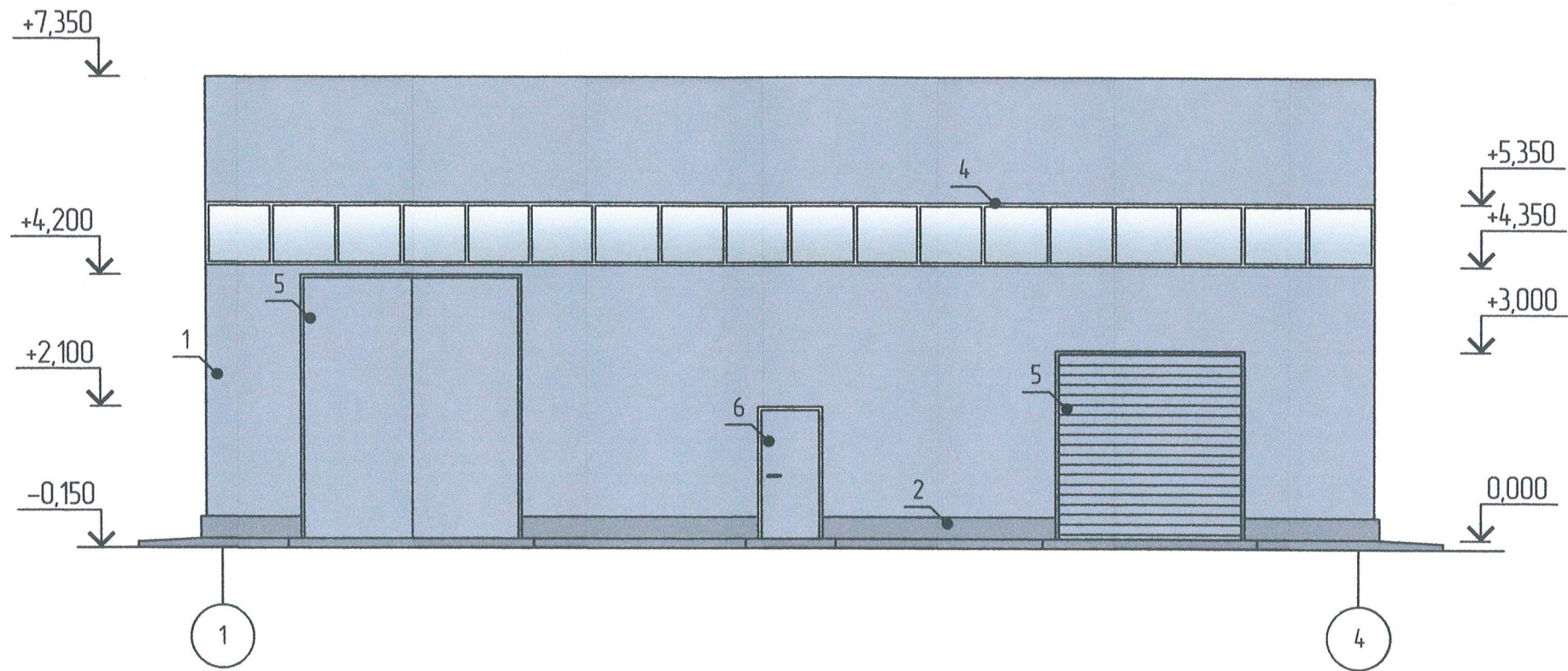


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

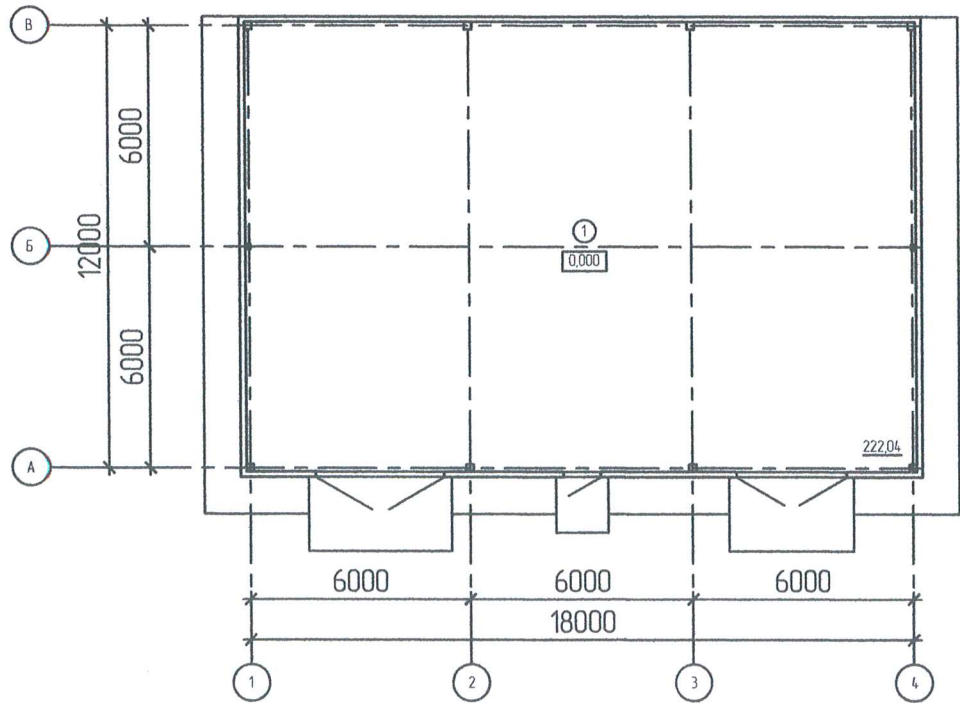
473-25-0Ф 03 СЕН 2025

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Склад негорючих материалов по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, в 0,05 км юго-восточнее д. Болгары		
Разработал	Бизяева	Бизяева	07.25			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лазарев	Лазарев	07.25			П	2	
Н.контроль	Иванов	Иванов	07.25			Ситуационная план-схема размещения объекта		
						ООО "Промстройпроект"		

Главный фасад



План координационных осей



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
Главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

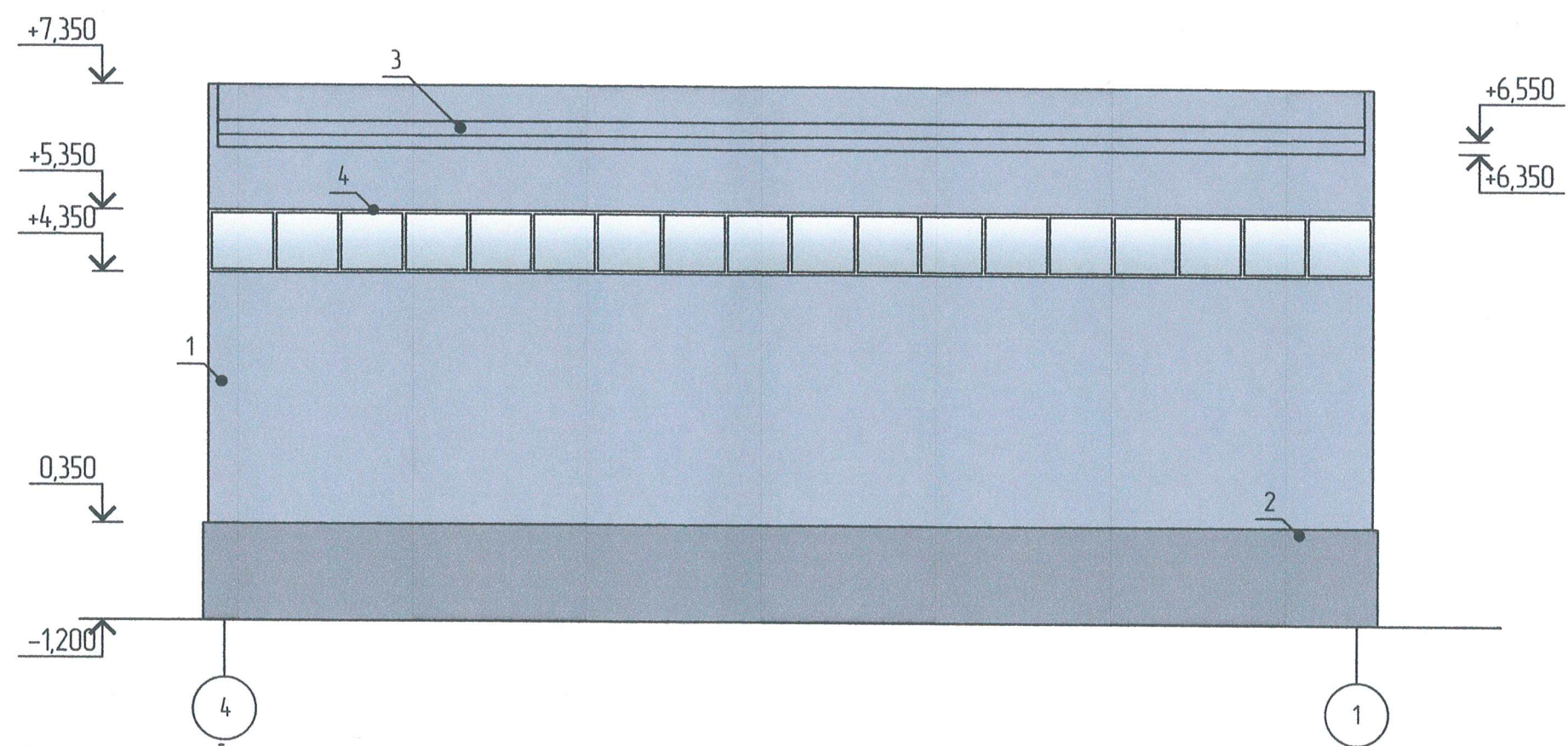
дата
подпись
Иванов

03 СЕН 2025

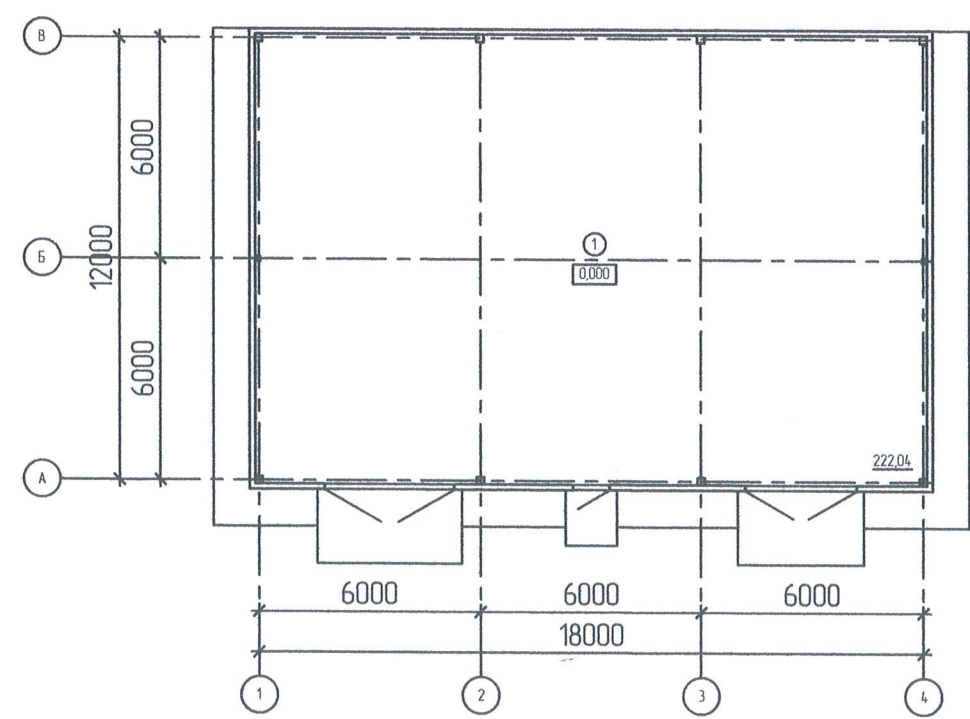
473-25-0Ф

						473-25-0Ф			
						Склад негорючих материалов по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, в 0,05 км юго-восточнее д. Болгары			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева			<i>Бизяева</i>	07.25		П	3	
Проверил	Лазарев			<i>Лазарев</i>	07.25				
						Главный фасад	ООО "Промстройпроект"		
Н.контроль	Иванов			<i>Иванов</i>	07.25				

Дворовой фасад



План координационных осей



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

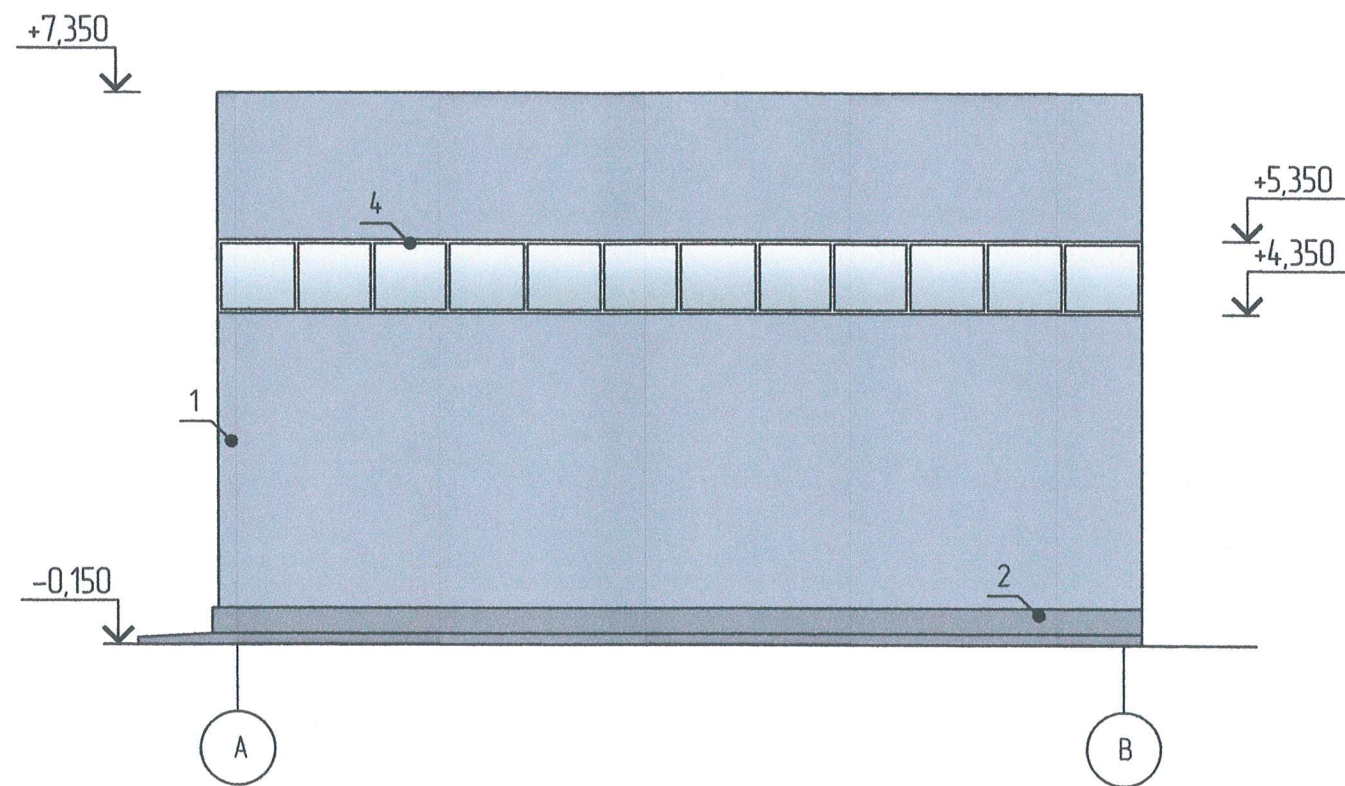
УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Дата: 03 СЕН 2025

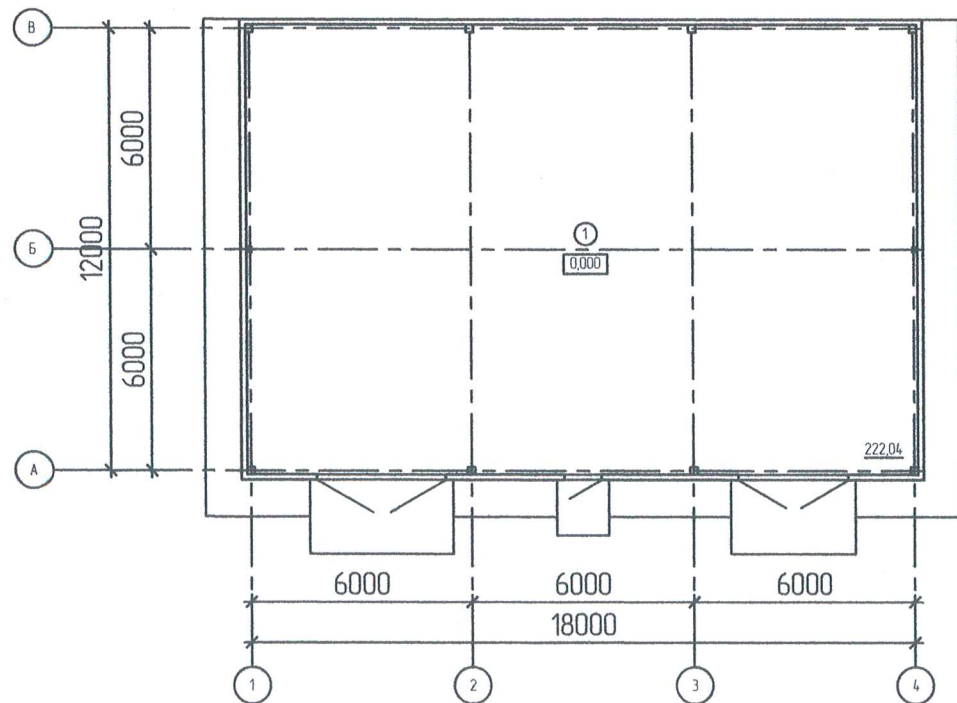
Подпись: *И.И. Иванова*

						473-25-0Ф		
						Склад негорючих материалов по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, в 0,05 км юго-восточнее д. Болгары		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Бизяева			<i>Бизяева</i>	07.25		П	4
Проверил	Лазарев			<i>Лазарев</i>	07.25			
						Дворовой фасад	ООО "Промстройпроект"	
Н.контроль	Иванов			<i>Иванов</i>	07.25			

Боковой фасад



План координационных осей



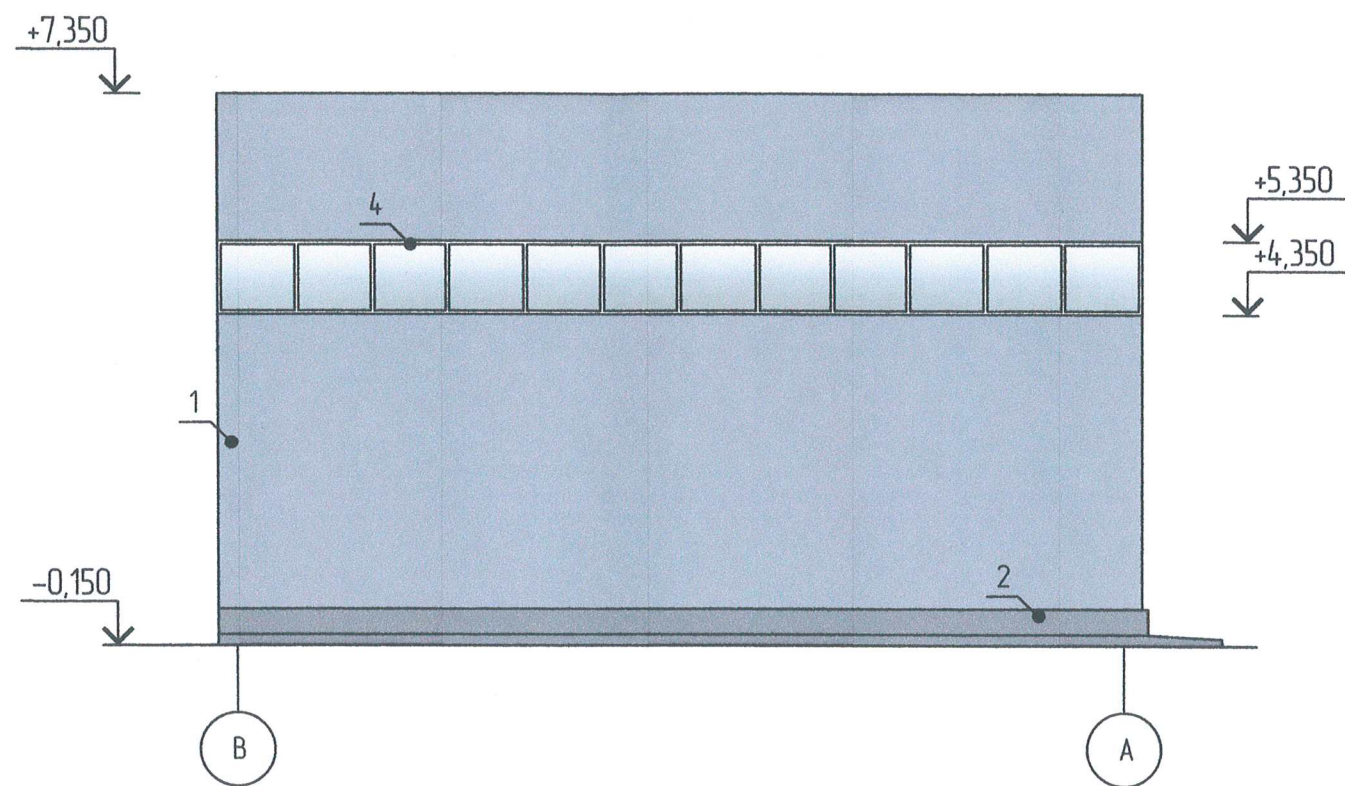
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

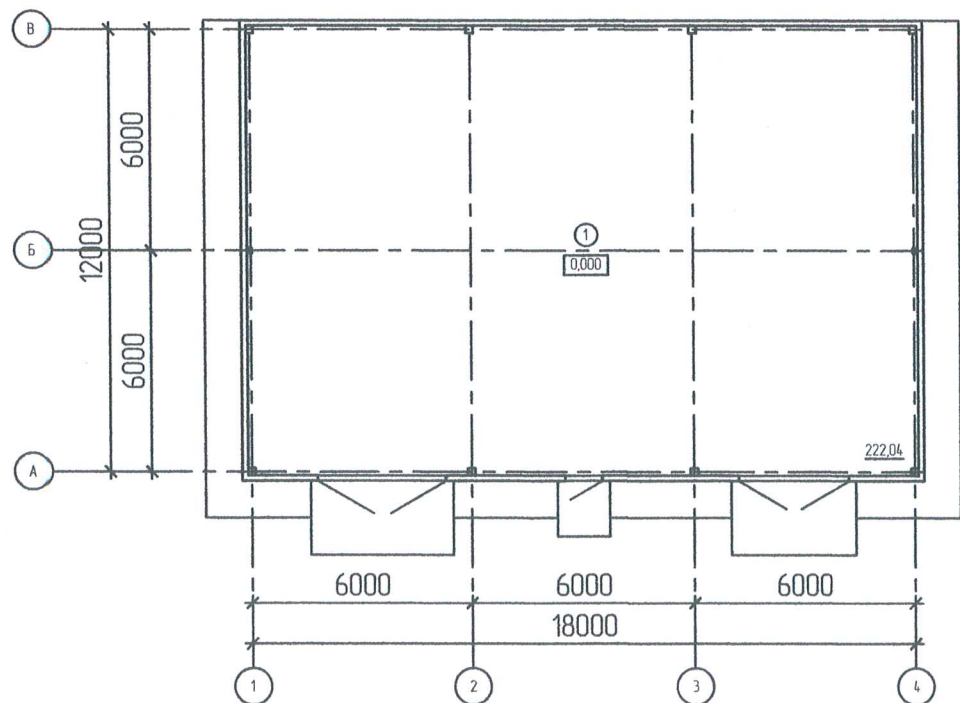
Дата: 03.08.2025
Подпись: *С.В. Философов*

473-25-0Ф					
Склад негорючих материалов по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, в 0,05 км юго-восточнее д. Болгары					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Бизяева			<i>Бизяева</i>	07.25
Проверил	Лазарев			<i>Лазарев</i>	07.25
Н.контроль	Иванов			<i>Иванов</i>	07.25
Боковой фасад				Стадия	Лист
				П	5
				ООО "Промстройпроект"	

Боковой фасад



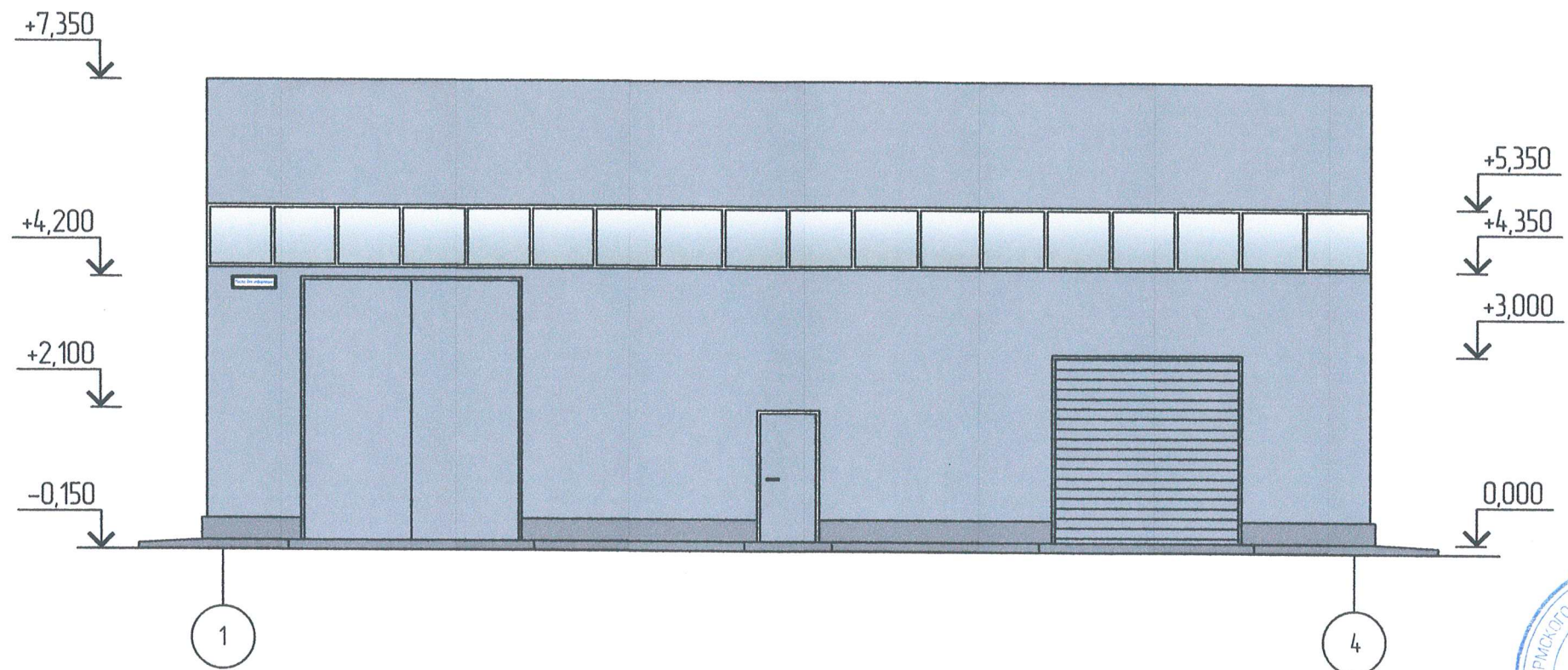
План координационных осей



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата
подпись
03 СЕН 2025

						473-25-0Ф			
						Склад негорючих материалов по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, в 0,05 км юго-восточнее д. Болгары			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева				07.25		П	6	
Проверил	Лазарев				07.25				
						Боковой фасад	ООО "Промстройпроект"		
Н.контроль	Иванов				07.25				

Размещение средств размещения информации,
рекламных конструкций



СОГЛАСОВАНО
начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
03.01.2025

- Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
 2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места лопустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
 3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее – Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277. 4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путём разработки нового колерного паспорта.
 5. Максимальный размер информационных табличек 0,5м x 0,77м (п. 2.13 Стандартных требований).
 6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
 7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а её размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки, эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
 8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных вне границы занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок то и или иной претендующей организацией принимает владелец данного объекта.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№п/п	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (п.11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №227). Пластик, металл.	Синий: RAL (0/20/120), белый	Без подсветки

Условные обозначения:

Место для информации – указатель с наименованием улицы и номером дома (здания)

						473-25-0Ф			
						Склад негорючих материалов по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, в 0,05 км юго-восточнее д. Болгары			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева			Бизяева	07.25		П	7	
Проверил	Лазарев			Лазарев	07.25				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Промстройпроект"		
Н.контроль	Иванов			Иванов	07.25				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
1, 3, 5, 6		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
2		B:	140	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9016	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
4		B:	245	



ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						473-25-0Ф			
						Склад негорючих материалов по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, в 0,05 км юго-восточнее д. Болгары			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева			<i>Бизяева</i>	07.25		П	8	
Проверил	Лазарев			<i>Лазарев</i>	07.25				
						Эталоны колеров	ООО "Промстройпроект"		
Н.контроль	Иванов			<i>Иванов</i>	07.25				